

## Préstamos Comerciales

Tarifas	MiPyme y Proyectos	Grande Empresa e Institucional
Penalidad por cancelación anticipada (antes de 12 meses) en préstamos con garantía hipotecaria	<b>2.00%</b> del capital adeudado a la fecha de cancelación	<b>1.50%</b> del capital adeudado a la fecha de cancelación
Penalidad por cancelación anticipada (antes de 24 meses) en préstamos con garantía hipotecaria	<b>1.50%</b> del capital adeudado a la fecha de cancelación	<b>1.00%</b> del capital adeudado a la fecha de cancelación
Penalidad por cancelación anticipada (antes de 36 meses) en préstamos con garantía hipotecaria	<b>1.00%</b> del capital adeudado a la fecha de cancelación	<b>0.50%</b> del capital adeudado a la fecha de cancelación

Actualizado de acuerdo con el tarifario general



## Préstamos Comerciales

<b>Gastos legales</b>	<b>RD\$</b>
Comisión por mora	5% mensual sobre el valor de la cuota en atraso
Comisión por gestión de cobros	RD\$250
Tabla de amortización*	RD\$50
Levantamiento de oposición de vehículo	RD\$2,000
Radiación de Hipoteca	RD\$2,500
Adendum a contrato	50% de los honorarios del préstamo original
Confección de pagaré notarial	RD\$1,800 + impuestos

\*Costo aplica a partir de la segunda impresión

**Actualizado de acuerdo con el tarifario general**



Préstamos Comerciales

<b>Gastos legales</b>	<b>Tarifas</b>
Gastos de cierre	1% del monto desembolsado
Gastos legales para préstamos vehículo de hasta RD\$1,000,000	RD\$6,500
Gastos legales para préstamos vehículo mayores a RD\$1,000,000	RD\$8,500
Sello por depósito	RD\$50
Instrumentación y emisión de compulsas notariales relativas a declaración por pérdida certificación de acreedor	RD\$6,500
Gestión de certificación del impuesto patrimonio inmobiliario (IPI) en préstamos hipotecarios y comerciales con garantía hipotecaria	RD\$1,000
Certificación del estado jurídico del inmueble (cargas y gravámenes) préstamos hipotecarios y comerciales con garantía hipotecaria	RD\$2,500

**Actualizado de acuerdo con el tarifario general**



Préstamos Comerciales

<b>Servicios legales</b>	<b>Tarifas</b>
Certificación de propiedad no propiedad	RD\$1,100
Traducciones legales (inglés y francés)	RD\$2,700
Confecciones de poderes notariales	RD\$1,800
Confecciones de declaraciones juradas	RD\$3,700
<b>Honorarios legales</b>	<b>Tarifas</b>
De RD\$0 a RD\$999,999.99	RD\$5,100
De RD\$1,000,000.00 a RD\$13,500,000.00	0.45% del valor del préstamo
Mayor que RD\$13,500,000.00	RD\$60,000
Por cada firma de legalización de contrato	RD\$150
Gastos de transferencia (aplica para préstamos compra y venta)	3% del valor mayor entre el precio de venta y el declarado por Impuesto Internos + RD\$20.00
Gasto de hipoteca (aplica para préstamos que no hay compra – venta)	2% del monto del préstamo (si pasa de RD\$1,000,000) + RD\$30.00
Acuerdos de conformidad préstamos interinos	RD\$2,500

**Actualizado de acuerdo con el tarifario general**



## Préstamos Comerciales

Honorarios legales	Tarifas
Acuerdo marco préstamos interinos y otros	RD\$6,500
Gestión legal, formalización y tramitación de documentos para expedientes (Hipotecarios con garantía hipotecaria)	RD\$5,000
Gestión legal, formalización y tramitación de documentos para expedientes (Vehículo)	RD\$2,500
Redacción y legalización de poder préstamos hipotecarios y garantía hipotecaria (traslado de deudas)	RD\$4,500 gastos legales (incluye gastos procuraduría)
Elaboración y notarización de contratos para préstamos con garantía de inversión del BC	<b>Préstamos hasta RD\$5,000,000: RD\$3,200</b> <b>Préstamos mayores de RD\$5,000,000: RD\$5,000</b>
Instrumentación y emisión de compulsa notarial relativa a declaración por pérdida certificación de acreedor	RD\$6,500

Actualizado de acuerdo con el tarifario general

