

Tarifario Banca Persona

Préstamo Hipotecario

Préstamo Hipotecario

Tarifas	% - RD\$
Comisión por mora*	5% mensual
Comisión por gestión de cobros	RD\$250
Tabla de amortización**	RD\$50
Radiación de Hipotecas	RD\$2,500
Adendum a contrato	50% de los honorarios del préstamo original
Confección pagaré notarial	RD\$1,800 + impuestos
Comisión por cancelación anticipada antes de los 3 años	3% del capital adeudado a la fecha de la cancelación
Sello por depósito	RD\$50
Instrumentación y emisión de compulsas notariales relativas a declaración por pérdida de certificación de acreedor	RD\$6,500
Gestión de Certificación del Impuesto al Patrimonio Inmobiliario (IPI)	RD\$1,000
Gestión de Certificación del Estado Jurídico del Inmueble (cargas y gravámenes)	RD\$2,500

*Comisión mensual sobre el valor de la cuota en atraso

**Costo aplica a partir de la segunda impresión



Tarifario Banca Persona

Préstamo Hipotecario

Préstamo Hipotecario

Honorarios legales	% - RD\$
De RD\$0 a RD\$999,999.99	RD\$5,100
De RD\$1,000,000.00 a RD\$13,500,000.00	0.45%
Mayor que RD\$13,500,000.00	RD\$60,000
Por cada firma de legalización de contrato	RD\$150
Gastos de transferencia (aplica para préstamos compra y venta)	3% del valor mayor entre el precio de venta y el declarado por Impuestos Internos + RD\$20
Gasto de hipoteca (aplica para préstamos que no hay compra - venta)	2% del monto del préstamo (si pasa de RD\$1,000,000) + RD\$30
Acuerdos de conformidad préstamos interinos	RD\$2,500
Acuerdo marco préstamos interinos y otros	RD\$2,000
Gestión legal, formalización y tramitación de documentos para expedientes	RD\$5,000
Gestión legal, formalización y tramitación de documentos para expedientes	RD\$2,500
Redacción y legalización de poder préstamos hipotecarios y garantía hipotecaria (traslado de deuda)	RD\$4,500 gastos legales (incluye gastos de procuraduría)



Tarifario Banca Persona

Préstamo Hipotecario

Préstamo Hipotecario

Honorarios legales

% - RD\$

Elaboración y notarización de contratos para préstamos con garantía de inversión del Banco Central

Préstamos hasta RD\$5,000,000 - RD\$3,200
Préstamos mayores a RD\$5,000,000 - RD\$5,000

Instrumentación y emisión de compulsas notariales relativas a declaración por pérdida de certificación de acreedor

RD\$6,500

Tarifas

% - RD\$

Comisión mensual por manejo de póliza endosada (incluye préstamos comerciales menores de RD\$15,000,000) (cargo mensual)

RD\$1,500

Comisión mensual por manejo de póliza colectiva (cargo mensual)

RD\$495

Seguro de Incendio y Líneas aliadas para préstamos (cargo mensual)

Solicitar cotización en base al monto del préstamo y el valor del inmueble en el mercado (tasación).



Tarifario Banca Persona

Préstamo Hipotecario

Préstamo Hipotecario

Tasación única*	Tarifas
Viviendas bajo costo (Tipo B1) – Constructora Bisonó	RD\$2,000
Viviendas bajo costo (Tipo B2) – Otras constructoras	RD\$2,500
Viviendas de alto costo	RD\$4,000

*Solicita en Servicio al Cliente el listado de tasadores autorizados por APAP

