

## ¿Antes de comprar una vivienda qué necesito saber?

"En APAP te financiamos hasta el 90% del valor de la vivienda. Debes realizar la tasación del inmueble, así sabras que pagas el precio justo por tu vivienda.

Además, conviene que conozcas las cargas (deudas) que tenga el inmueble a través de la Certificación del Estado Jurídico o consulta de SIRCEA."

## ¿Quién puede solicitar la Hipoteca APAP?

Puedes solicitar tu hipoteca si:

Tus ingresos son de RD\$30,000.00 en adelante o la combinación de los ingresos de los deudores es igual o mayor a esa cantidad.

Eres mayor de edad y, sumando tu edad al plazo de la hipoteca, no pasas de los 75 años

## ¿Cuál es el importe máximo y mínimo que puedo solicitar?

Te financiamos hasta el 90% del menor valor entre: Tasación o Precio de Venta

## ¿Para qué tipo de vivienda puedo solicitar la Hipoteca en APAP?

Los bienes inmuebles que sean presentados como garantías para la solicitud de un préstamo, deberán estar dotados mayormente con los servicios públicos básicos como son: • Agua potable; • Energía eléctrica; • Vías de acceso vehicular. En los casos de venta de inmueble el mismo debe estar concluido en un 100%.

## ¿Puedo cambiar mi hipoteca a APAP o hacer un Desafiche?

Claro que sí, puedes traer tu préstamo desde otra entidad financiera y aprovechas nuestras exclusivas ofertas.

## ¿Qué plazo mínimo y máximo puedo solicitar en mi Hipoteca APAP?

El plazo mínimo son 6 meses y el máximo 40 años.

## ¿Cómo solicito mi Hipoteca APAP?

Tienes varias formas para solicitar:

Vía TeleAPAP

Vía ChatAPAP

O Realiza un cita con uno de nuestros expertos en una de nuestras 51 sucursales

## ¿Cómo sabré en qué estado está la solicitud de mi Hipoteca APAP?

Puedes comunicarte con nosotros vía TeleAPAP, ChatAPAP, recibes notificaciones a tu correo de cada etapa de la solicitud.

## ¿Cuánto tardaré en firmar mi Hipoteca APAP?

Después de completar la documentación requerida el tiempo estimado es de 8 días laborables

## ¿Qué gastos tiene la hipoteca APAP?

Nuestros honorarios legales dependerán del monto de la hipoteca, puedes consultar nuestro tarifario de productos y servicios.

Debes saber que las hipotecas también conllevan un pago de impuesto, que será de un 3% o 2% del monto y dependiendo el tipo de hipoteca.

## **¿Qué pasa si la simulación de mi Hipoteca APAP no resulta viable?**

No te preocupes, en APAP sabemos que hay una casa para ti. Puedes probar lo siguiente:

Ampliar el plazo

Reducir el monto a financiar

Incluir otro titular

## **¿Es obligatorio contratar los seguros de vida y de multirriesgo del hogar?**

No es obligatorio contratar con APAP el seguro de vida, aunque debes tener en cuenta que, para la hipoteca, es obligatorio que tengas un seguro de incendio y líneas aliadas.

## **Tengo una tasación de la vivienda que quiero comprar, ¿me sirve?**

Puedes enviarla siempre y cuando cumpla los siguientes requisitos:

Tener como máximo 6 meses de antigüedad a fecha de firma.

Fue realizada por uno de nuestros tasadores autorizados.